



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

24.01.2023 nr 6-2.1/291

Kõrsa külas Uue-Uheka, Mihklikese ja Matsipõllu kinnistute detailplaneeringu koostamine

Tori Vallavalitsus menetleb detailplaneeringu algatamist Kõrsa külas Uue-Uheka, Mihklikese ja Matsipõllu kinnistutele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Uue-Uheka, Mihklikese ja Matsipõllu maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks. Kinnistutele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inventerid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Päikeseelektrijaama püstitamisel on eesmärgiks maksimeerida päikeseenergia tootmiseks kuluv maa.

Detailplaneeringuala hõlmab Tori vallas Kõrsa külas asuvad kinnistuid:

- Uue-Uheka (80803:001:0711) - kinnistu pindala 18,01 ha, millest eelduslikult hõivab päikeseelektrijaam 8,1 ha;
- Mihklike (80803:001:0712) - kinnistu pindala 24,99 ha, millest eelduslikult hõivab päikeseelektrijaam 8,5 ha;
- Matsipõllu (80803:001:0559) - kinnistu pindala 45,47 ha, millest eelduslikult hõivab päikeseelektrijaam 23 ha.

Tegemist on Sindi linna lähialal paikneva hajaasustusalaga, kus on valdavalt esindatud põllumaad. Kõigi kolme kinnistu puhul on maakatastri sihtotstarve 100% maatulundusmaa, mida kasutatakse heina- või põllumaana.

Käesoleva kirjaga esitame teile kui planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Uue-Uheka, Mihklikese ja Matsipõllu kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile hiljemalt 23.02.2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid, puudutatud isikud

Lisa: Uue-Uheka, Mihklikese ja Matsipõllu kinnistute DP lähteseisukohad, KSH
eelhinnang

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee